

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

ZITTING VAN :	27 december 2017
Aanwezig :	Edward DE WIT, burgemeester-voorzitter.
	Hugo DE HAES, Jos THOMAS, Freddy DE RUYSSCHER, Ria DEVOS, schepenen.
	Else DE WACHTER, OCMW-voorzitter.
	Philip Brughmans, wnd. gemeentesecretaris.

DAGORDE :

25° PUNT:

**RETRIBUTIE OP HET AFLEVEREN VAN INLICHTINGEN, GEVRAAGD DOOR
NOTARISSEN, IMMOBILIËNKANTOREN, VASTGOEDMAKELAARS, E.A. – 1
JANUARI 2018 T.E.M. 31 DECEMBER 2018 – VASTSTELLING VAN HET TARIEF
– WIJZE VAN INNING – GOEDKEURING.
(SC 17/27.12/FIN 260/ma)**

Het college,

Gelet op de bepalingen vervat in de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivatie van bestuurshandelingen.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 22 december 2017 houdende goedkeuring van de machtiging om - met ingang van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 - een retributie te heffen op de aflevering van administratieve inlichtingen aan notarissen, immobiliënkantoren, vastgoedmakelaars, e.a..

Gelet op artikel 4 van vóórmelde beslissing waarbij het college van burgemeester en schepenen opdracht wordt gegeven om, bij toepassing van artikel 43 § 1, over te gaan tot de vaststelling van het tarief van de retributie, alsook van de wijze van inning, o.a. rekening houdend met de bepalingen vervat in artikel 162 §2, §3 en §4 van het gemeentedecreet.

Overwegende dat de stijgende informatiebehoeften van notarissen, immobiliënkantoren, vastgoedmakelaars e.a. inzake transacties m.b.t. onroerende goederen, geïnduceerd door de alsmaar stijgende en alsmaar complexer wordende regelgeving.

Dat het administratief verwerken van deze aanvragen, strekkende tot het bekomen van relevante stedenbouwkundige informatie alsmaar arbeidsintensiever, complexer en dus, qua arbeidskost, duurder wordt.

Dat onze ambtenaren gevoelig meer tijd dienen te besteden om deze informatie te vergaren, aangezien men hierbij zeer omzichtig dient te werk te gaan, aangezien een en ander onze aansprakelijkheden in het gedrang kan brengen.

Dat de kostprijs van deze dienstverlening veel hoger ligt dan de vroeger ervoor gevraagde retributie van 65 EUR.

Dat zulks objectief kan vastgesteld worden.

Dat een billijke vergoeding van de kostprijs zich eerder situeert op 100 EUR.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

- voor het dienstjaar 2018 worden de hieronder bedoelde administratieve inlichtingen verschaft mits betaling van een retributie van 100 EUR, per aanvraag.
- beoogd worden de administratieve inlichtingen welke een notaris, immobiliënkantoor, vastgoedmakelaar, e.a. verzoeken op te geven n.a.v. het verlijden van een akte, en die betrekking hebben op:
 - a) stedenbouwkundige en planologische inlichtingen
 - b) beschermmaatregelen genomen wegens Monument, Landschap of Bosbeheer
 - c) onteigeningen opgenomen in Plan van Aanleg of onteigeningsplan
 - d) erfdienstbaarheden van openbaar nut
 - e) opname in het register van verontreinigde gronden
 - f) opname in de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen zoals bedoeld in het leegstandsheffingsdecreet
 - g) ondergrondse inneming voor pijpleidingen
 - h) milieuinlichtingen
 - i) bestemming voor woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998
 - j) verkooprecht krachtens de Vlaamse Wooncode

Gelet op alle relevante artikelen vervat in het gemeentedecreet.

B E S L I S T:

- Art.1 Het bedrag van de retributie voor de in artikel 2 bedoelde administratieve inlichtingen verschaft aan notarissen, immobiliënkantoren, vastgoedmakelaars, e.a. – periode 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 - wordt als volgt vastgesteld: 100 EUR per aanvraag.
- Art.2 Beoogd worden de administratieve inlichtingen welke een notaris, immobiliënkantoor, vastgoedmakelaar, e.a. verzoeken op te geven n.a.v. het verlijden van een akte, en die betrekking hebben op:
- a. stedenbouwkundige en planologische inlichtingen
 - b. beschermmaatregelen genomen wegens Monument, Landschap of Bosbeheer
 - c. onteigeningen opgenomen in Plan van Aanleg of onteigeningsplan
 - d. erfdienstbaarheden van openbaar nut
 - e. opname in het register van verontreinigde gronden
 - f. opname in de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen zoals bedoeld in het leegstandsheffingsdecreet
 - g. ondergrondse inneming voor pijpleidingen
 - h. milieuinlichtingen
 - i. bestemming voor woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998
 - j. verkooprecht krachtens de Vlaamse Wooncode
- Art.3 De retributie is verschuldigd door de persoon die de inlichtingen bedoeld in artikel 2, vraagt.

- Art.4 Betaling geschiedt op basis van een factuur afgeleverd door de gemeentesecretaris aangestelde ambtenaar, aanvaard door de financieel beheerder, hetzij door storting of overschrijving op een rekeningnummer van het gemeentebestuur; de informatie zal slechts overgemaakt worden na ontvangst van de integrale betaling van de verschuldigde retributie.
- Art.5 Conform artikel 186 van het gemeentedecreet worden de reglementen en verordeningen van het college van burgemeester en schepenen door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop ze werden aangenomen als de datum waarop ze op de website bekendgemaakt worden.
- Art.6 Bij ontstentenis van betaling in der minne, zal de invordering geschieden overeenkomstig de vigerende burgerlijke rechtspleging.
- Art.7 Overeenkomstig artikel 253 §1,3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals geactualiseerd van toepassing, wordt een kopie van deze beslissing, binnen de twintig dagen na het nemen van het besluit, verzonden aan de provinciegouverneur.

Aldus gedaan en beslist in zitting datum als ten hoofde.
de secretaris,
get. Philip Brughmans

de voorzitter,
get. Edward De Wit

Voor eensluidend verklaard afschrift:
Kapelle-op-den-Bos, 4 januari 2018

In opdracht,
de wnd. gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Philip Brughmans



Edward De Wit

