

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

ZITTING VAN :	28 mei 2018	
Aanwezig :	Chris RENIERS, voorzitter.	
	Edward DE WIT, burgemeester.	
	Hugo DE HAES, Jos THOMAS, Freddy DE RUYSSCHER, Ria DEVOS, schepenen.	
	Else DE WACHTER, OCMW-voorzitter.	
	Else VANDEN BROECK, Ilse RYMENANTS, Renaat HUYSMANS, Dirk HERMANS, Jan BUELENS, Sven ROBIJN, Arno PEETERS, Ann VAN ROMPAEY, Mathias DIRICX, Hilde DE KEERSMAEKER, Hilde THIELEMANS, Geert VAN DE VOORDE, Yves ROUSSEAU, David HERMANS, Dirk VAN HUMBEECK, raadsleden.	
	Philip BRUGHMANS, wnd. gemeentesecretaris.	

DAGORDE :

**14° PUNT :** **DUURTIJD CONFORMITEITSATTEST BEPERKEN – GOEDKEURING.**  
(GR 18/28.05/14/obgr010/km/d)

De raad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

Gelet op het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft (het integratiedecreet);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen (het integratiebesluit);

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraad van 19 december 2014 betreffende de belasting op het afleveren van een conformiteitsattest.

Overwegende dat tot op heden een conformiteitsattest wordt afgeleverd door de burgemeester of de gewestelijke ambtenaar van Wonen-Vlaanderen voor een geldigheidsduur van 10 jaar voor alle woningen die bij een conformiteitsonderzoek minder dan 15 strafpunten scoren, voorzien zijn van rookmelders en niet onbewoonbaar zijn.

Overwegende dat het college op dd. 9 februari 2017 besliste dat er een vrijstelling van de betaling voor het conformiteitsattest werd gegeven indien het attest wordt afgeleverd in het kader van een huursubsidie.

Het onderzoek van de woning in het kader van deze conformiteitsattesten gebeurt momenteel door de technische adviseur van de interlokale vereniging "Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant".

De gemeente wil in de eerste plaats een preventief woningkwaliteitsbeleid voeren. Woningen met minder dan 15 strafpunten kennen vaak nog één of meerdere (kleine) gebreken op vlak van woonkwaliteit. Dergelijke gebreken kunnen nochtans een grote impact op de leefkwaliteit voor de bewoner en de kwaliteit van een woning hebben. Daarom is het aangewezen om de duurtijd van het conformiteitsattest te beperken tot 5 jaar wanneer bij een woningonderzoek nog minstens 5 strafpunten vastgesteld worden.

**B E S L I S T :** met algemene stemmen :

Art. 1. De geldigheid van het conformiteitsattest bedraagt 10 jaar tot en met 4 strafpunten.  
Van 5 tot en met 14 strafpunten wordt de duurtijd beperkt tot 5 jaar.

Aldus gedaan en beslist in zitting datum als ten hoofde.

de secretaris,  
get. Philip Brughmans

de voorzitter,  
get. Chris Reniers

Voor eensluidend verklaard afschrift:  
Kapelle-op-den-Bos, 30 mei 2018

In opdracht,  
de gemeentesecretaris,

de voorzitter,

Siebe Ruykens

Chris Reniers

