

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

ZITTING VAN :	23 december 2016
Aanwezig :	Chris RENIERS, voorzitter.
	Edward DE WIT, burgemeester.
	Hugo DE HAES, Jos THOMAS, Freddy DE RUYSSCHER, Ria DEVOS, schepenen.
	Else DE WACHTER, OCMW-voorzitter.
	Else VANDEN BROECK, Ilse RYMENANTS, Dirk HERMANS, Jan BUELENS, Sven ROBIJN, Ann VERGAELLEN, Ann VAN ROMPAEY, Mathias DIRICX, Hilde DE KEERSMAEKER, Hilde THIELEMANS, Geert VAN DE VOORDE, David HERMANS, raadsleden.
	Siebe RUYKENS, gemeentesecretaris.

DAGORDE :

**5° PUNT :** **RETRIBUTIE VOOR HET AFLEVEREN VAN EEN CONFORMITEITSATTEST  
– 1 JANUARI 2017 T.E.M. 31 DECEMBER 2017 – GOEDKEURING.  
(GR 16/23.12/5//obgr001/ma)**

De raad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals laatst gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2013, inzonderheid titel III, hoofdstuk II en III.

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, zoals gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2013.

Gelet op het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft (het integratiedecreet).

Overwegend dat elk verzoek tot opheffing van een besluit tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring sinds de inwerkingtreding van het integratiedecreet, met name sinds 11 augustus 2013, moet beschouwd worden als een verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen (het integratiebesluit).

Overwegend dat in artikel 9 van het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 bepaald wordt dat de vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest wordt vastgesteld door de gemeenteraad en bedraagt maximaal 62,50 EUR voor een zelfstandige woning en 12,50 EUR per kamer voor een kamerwoning met een minimum van 62,50 EUR en een maximum van 1.250 EUR.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Gelet op alle relevante regelgeving, zelfs indien hiervóór niet expliciet aangehaald.

Gelet op het door ons geapprecieerd gemeentelijk belang.

**B E S L I S T:** met 11 stemmen (meerderheid) bij 1 onthouding (Groen-fractie) tegen 6 (N-VA-fractie) :

- Art.1 Een aanvraag voor de afgifte van een conformiteitsattest gebeurt schriftelijk en wordt ingediend bij de burgemeester. Een aanvraag tot opheffing van een besluit tot ongeschikt en/of onbewoonbaarheid geldt als aanvraag voor het bekomen van een conformiteitsattest.
- Art.2 Er wordt een retributie geheven op de afgifte van een conformiteitsattest. De retributie is eveneens verschuldigd, wanneer de afgifte van een conformiteitsattest geweigerd wordt.
- Art.3 Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld:  
Voor een conformiteitsattest voor een kamerwoning: 12,50 EUR per kamer, met een minimum van 62,50 EUR en een maximum van 1.250 EUR.  
Voor een confirmatieattest voor een zelfstandige woning: 62,50 EUR.
- Art.4 De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest op het ogenblik van de aanvraag. De aanvraag kan pas als volledig beschouwd worden nadat de betaling integraal is gebeurd.
- Art.5 Woningen die ingehuurd worden door een sociaal verhuurkantoor zijn vrijgesteld van deze retributie.
- Art.6 De technische adviseur van de interlokale vereniging "Regionaal Woonbeleid Noord-West Brabant" is voor de duur van het woonproject gemachtigd tot opmaak van technische verslagen en adviezen in het kader van de conformiteit.
- Art.7 Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.
- Art.8 Deze beslissing zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website conform artikel 186 Gemeentedecreet.
- Art.9 Deze beslissing wordt overgemaakt aan het Agentschap Wonen Vlaanderen, Koning Albert II-laan 19 bus 21, 1210 Brussel, aan de heer gouverneur van Vlaams-Brabant en aan de financieel beheerder van de gemeente.

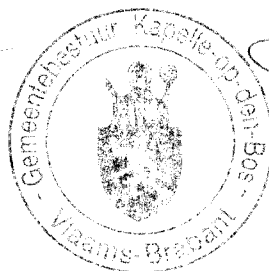
Aldus gedaan en beslist in zitting datum als ten hoofde.  
de secretaris,  
get. Siebe Ruykens

de voorzitter,  
get. Chris Reniers

Voor eensluidend verklaard afschrift:  
Kapelle-op-den-Bos, 3 januari 2017

In opdracht,  
de gemeentesecretaris,

Siebe Ruykens



de voorzitter,

Chris Reniers