

gemeente KAPELLE-OP-DEN-BOS

*Voorwaarden
gemeentelijke bouwpremie*

- Het reële bovengrondse volume (volume tussen de nok van het dak en het maaiveld) mag maximum 475 m³ zijn.
 - te verhogen met 50 m³ bij aanwezigheid van een bovengrondse garage
 - koppels die minder dan 10 jaar gehuwd zijn of minder dan 10 jaar samenwonen mogen dit volume nog eens verhogen met 50 m³
 - te verhogen met 25 m³ voor elke bijkomende inwonende persoonBeroepsruimtes worden niet meegerekend indien zij een afzonderlijk geheel vormen en als de zelfstandige beroepsactiviteit in de woning wordt uitgeoefend.
- Indien het een open bebouwing betreft mag het perceel max. 6 are groot zijn.
- Het gezamenlijk belastbaar inkomen van 3 jaar vóór de referentiedatum* mag niet meer bedragen dan 24.789,35 euro voor alleenstaanden en 32.226,16 euro voor samenwonenden. Voor elk kind ten laste of gehandicapte ten laste mag hier telkens 2.107,09 euro bijgeteld worden.
- Men mag geen andere woning in volle eigendom of vruchtgebruik hebben of gehad hebben in de 2 jaar die de aanvraag voorafgaat.

*referentiedatum: datum van het opstarten van de vergunde bouwwerken (info dienst RSM)